



## Le Charlebois, habitations de luxe à Pointe-Claire

### Description

## Un nouveau développement passionnant où le cœur et la mémoire se joignent au noble héritage du Lakeshore

Situé au 286, chemin du Bord-du-Lac, [Le Charlebois](#) offrira 14 unités résidentielles exclusives, quatre condominium commerciaux et un stationnement souterrain sur le site historique prisé de l'ancien hôtel Charlebois au cœur du village de Pointe-Claire. L'édifice original a été construit vers 1901, après l'incendie qui a dévasté la communauté. L'hôtelier, M. Léon Charlebois, né en 1878, était un Charlebois de la septième génération et un descendant des pionniers de 1670. Son nom est encore vénéré dans la région comme étant un « citoyen de Lakeshore ».

Le Charlebois offrira 14 unités résidentielles exclusives sur le site historique prisé de l'ancien hôtel Charlebois au cœur du village de Pointe-Claire.

Inspirée par les racines profondes et l'éponyme bien aimé, la **Koebra Development Corporation** a embauché l'architecte de renom **Karl Fischer** pour réimaginer Le Charlebois avec la même grâce et la même envergure que son héritage demandait. Dans le but de respecter l'architecture du Second Empire, la toiture à la Mansart, les portes françaises et les fenêtres ont été conservées dans la conception, de même que des matériaux classiques afin de respecter le même volume, le même renforcement et la même empreinte que l'hôtel précédent. « Il n'y a rien de ce genre dans l'Ouest-de-l'île. Nous souhaitons créer quelque chose de spécial pour les parents dont les enfants ont quitté le nid familial et qui souhaitent rester dans leur communauté », mentionne **Gregory J. Koegl**, le président de Koebra.



Avec une livraison prévue pour avril 2021, ces demeures luxueuses de deux et trois chambres à coucher et deux salles de bain varient de 1 260 à 2 500 pi<sup>2</sup>, à un coût allant de 820 000 \$ à 1,8 million de dollars. Les propriétaires auront la chance de profiter d'espaces lumineux décorés à l'aide des finis impeccables, modernes et luxueux envisagés par **Pappas Design**. Un grand soin a été apporté pour garder les frais mensuels bas et pour inclure la majorité des caractéristiques sans frais supplémentaires, y compris les comptoirs en porcelaine, les appareils électroménagers et d'éclairage Wolf, Sub-Zero et Kohler, les planchers de bois, le marbre, et bien plus encore. Des commodités bien pensées incluent un ascenseur, une salle d'exercice, un espace de toilettage pour chien, un lave-auto, des casiers pour les colis et le service de blanchisserie, un cellier communautaire, le chauffage et la climatisation autonomes dans chaque unité, de même que le câblage nécessaire aux chargeurs de voiture dans le stationnement souterrain.

'Avec une livraison prévue pour avril 2021, ces demeures luxueuses de deux et trois chambres à coucher et deux salles de bain varient de 1 260 à 2 500 pi<sup>2</sup>, à un coût allant de 820 000 \$ à 1,8 million de dollars.'

Tout juste devant il y a des cafés, des boutiques, des galeries et des services dans le village dynamique de Pointe-Claire, alors qu'à l'arrière il y a un accès direct au vaste Parc Bourgeau, au club nautique de Pointe-Claire et aux rives du Lac St-Louis. Plusieurs activités de loisir sont possibles à proximité, notamment la randonnée, le vélo, le curling et le golf.

Grâce à l'incroyable environnement naturel et à l'emplacement prisé à Pointe-Claire, ainsi qu'au grand respect, aux soins et au savoir-faire des promoteurs, Le Charlebois offrira une qualité de vie exceptionnelle et un mode



de vie serein et luxueux à ceux qui souhaitent réduire la taille de leur habitation sans faire de compromis.

## Crédits

Koebra Development Corporation [koebra.ca](http://koebra.ca)  
Fischer, Rasmussen, Whitefield Architectes [frwarchitects.com](http://frwarchitects.com)  
Pappas Design Studio [pdstudioinc.com](http://pdstudioinc.com)  
eSpace Construction [espaceconstruction.com](http://espaceconstruction.com)



286, chemin du Bord-du-Lac  
Pointe-Claire, QC  
[lecharlebois.com](http://lecharlebois.com)

### INFORMATION

Gregory J. Koegl  
Le Charlebois Residences Inc.  
[info@lecharlebois.com](mailto:info@lecharlebois.com)

514 875-1445

## Categorie

1. Condominium à vendre
2. Immobilier
3. Immobilier en vedette

## Tags

1. condominium commerciaux
2. Gregory J. Koegl
3. Karl Fischer
4. Koebra Development Corporation
5. Le Charlebois Residences Inc.
6. Pappas Design
7. Pointe-Claire
8. Pointe-Claire Village
9. unités résidentielles

## date créée

mars 2020